



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 32 — AGOSTO DE 2020

No 1º Semestre:

• **CONSUMO DE CIMENTO
CRESCER 9,7%**

• **NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCER 8,4%**

• **AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA
HABITAÇÃO CRESCER 8,3%**

Indicador	2018	2019	Mar-20	Abr-20	Mai-20	Jun-20
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.811	3.230	833	1.118	1.434	1.759
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	14,9%	5,6%	7,1%	6,4%	9,7%
Licenças - Habitação (n.º)*	15.043	16.302	4.160	5.082	6.379	7.764
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	26,2%	8,4%	-3,3%	-7,6%	-10,3%	-7,4%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	20.259	24.031	6.131	7.488	9.479	11.308
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	43,5%	18,6%	-1,9%	-2,4%	-5,2%	-3,7%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	18.619	16.795	15.830	15.971	16.141	16.348
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-7,5%	-9,8%	-7,9%	-6,2%	-5,4%	-3,8%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.000	92.925	93.006	93.119	93.285	93.447
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,8%	-0,1%	0,2%	0,4%	0,5%	0,6%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	9.835	10.623	2.848	3.679	4.509	5.342
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	19,1%	8,0%	21,2%	16,7%	10,5%	8,4%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	940	1.038	1.110 €	1.111 €	1.114 €	1.115 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	10,4%	10,3%	9,5%	8,9%	8,3%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 24/08/2020 *valores acumulados desde o início do ano

No primeiro semestre de 2020, o consumo de cimento no mercado nacional cresceu 9,7%, em termos homólogos, totalizando cerca de 1,76 milhões de toneladas.

Até junho, foram licenciadas pelas Câmaras Municipais 7.764 obras de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais, o que corresponde a uma redução de 7,4%, em termos homólogos acumulados. Quanto, ao licenciamento de fogos em construções novas verifica-se um decréscimo de 3,7%, em termos homólogos, para um total de 11.308 habitações. Note-se que, analisando apenas o mês de junho, apura-se um crescimento de 9,4% nas obras em edifícios residenciais e de 4,8% no número de fogos em construções novas, em termos homólogos.

No novo crédito concedido pelas instituições financeiras para aquisição de habitação no primeiro semestre de 2020, apurou-se um crescimento, em termos homólogos acumulados, de 8,4%, para 5.342 milhões de euros.

Quanto aos valores de avaliação imobiliária da habitação efetuada para efeitos de crédito bancário apurou-se, em junho, um valor mediano de 1.115€ por m2, o que traduz um aumento de 8,3%, face aos 1.023€ por m2 apurados no mês homólogo.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO NORTE

Na Região Norte o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em junho de 2020 totalizou 10.498, o que traduz um aumento de 12,5% face aos 9.331 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 62% são de tipologia T3 ou superior, 22% de tipologia T2 e 14% de tipologia T1 ou inferior. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em junho, um aumento em termos homólogos de 9,7% para 982€ por m2.