



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 69 — SETEMBRO DE 2023

Indicador	2021	2022	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 780	3 836	1 247	1 618	1 958	2 308
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	5,8%	1,5%	-4,1%	-2,5%	-1,8%	0,0%
Licenças - Habitação (n.º)*	18 999	18 665	5 990	7 612	8 996	10 246
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	11,4%	-1,8%	-12,1%	-12,0%	-11,1%	-11,6%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	29 312	30 247	11 224	14 107	16 490	18 973
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	12,0%	3,2%	6,0%	3,3%	3,0%	1,5%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 109	15 830	15 709	15 714	15 800	15 767
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,9%	-1,7%	0,0%	-0,8%	-0,9%	-1,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	95 942	99 045	99 640	99 522	99 453	99 348
Crédito à habitação - (t.v.h.)	2,3%	3,2%	1,4%	0,8%	0,3%	-0,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	15 270	16 158	5 800	7 425	9 081	10 662
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	34,1%	5,8%	5,9%	6,5%	8,5%	9,7%
Taxa de juro no crédito à habitação	0,82%	1,06%	3,11%	3,40%	3,65%	3,88%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	-0,13	0,24	2,31	2,57	2,79	2,97
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 220	1 389	1 491	1 510	1 518	1 525
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	13,8%	10,0%	9,4%	7,9%	7,6%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/09/2023 *valores acumulados desde o início do ano

Até julho de 2023

• CONSUMO DE CIMENTO ESTABILIZOU

• 18.973 FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO CRESCEU 9,7%

Nos primeiros sete meses do ano, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 2.308 milhares de toneladas, o que traduz uma estabilização, em termos homólogos.

Relativamente ao licenciamento municipal, até julho, verificou-se uma redução de 11,6%, em termos homólogos, no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais. Já no que concerne ao número de fogos licenciados em construções novas, observou-se uma variação de +1,5%, em termos homólogos, o que corresponde a um total de 18.973 alojamentos.

No que concerne ao montante do novo crédito à habitação, até ao mês de julho, ascendeu a 10.662 milhões de euros, o que traduz um acréscimo de 9,7%, em termos homólogos. Quanto à taxa de juro implícita no crédito à habitação, verifica-se uma subida de 2,97 pontos percentuais para 3,88%, em julho.

O valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário observou um acréscimo de 7,6%, em termos homólogos, no mês de julho, em resultado de variações de 7,8% nos apartamentos, e de 4,9% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE: REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

Nos Açores, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em julho, foi de 551, o que traduz uma redução de 10% face aos 612 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 17% são de tipologia T0 ou T1, 32% são de tipologia T2, 36% de tipologia T3 e 15% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 7% em julho.

131

ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA