



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 71 — NOVEMBRO DE 2023

Indicador	2021	2022	jun/23	jul/23	ago/23	set/23
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 780	3 836	1 958	2 308	2 621	2 956
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	5,8%	1,5%	-1,8%	0,0%	0,7%	1,2%
Licenças - Habitação (n.º)*	18 999	18 665	9 039	10 328	11 538	12 921
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	11,4%	-1,8%	-10,6%	-10,9%	-11,3%	-11,1%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	29 312	30 247	16 649	19 209	21 402	24 115
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	12,0%	3,2%	4,0%	2,8%	4,2%	4,7%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 109	15 830	15 800	15 767	15 686	15 700
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,9%	-1,7%	-0,9%	-1,0%	-1,4%	-2,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	95 942	99 045	99 453	99 348	99 211	99 192
Crédito à habitação - (t.v.h.)	2,3%	3,2%	0,3%	-0,2%	-0,5%	-0,8%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	15 270	16 158	9 081	10 664	12 392	14 262
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	34,1%	5,8%	8,5%	9,7%	13,3%	16,1%
Taxa de juro no crédito à habitação	0,82%	1,06%	3,65%	3,88%	4,09%	4,27%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	-0,13	0,24	2,79	2,97	3,08	3,13
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 220	1 389	1 518	1 525	1 538	1 541
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	13,8%	7,9%	7,6%	8,8%	7,8%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/11/2023 *valores acumulados desde o início do ano

Até setembro de 2023

• **CONSUMO DE CIMENTO
CRESCEU 1,2%**

• **24.115 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **STOCK DE CRÉDITO À
HABITAÇÃO REDUZIU-SE 0,8%**

O consumo de cimento no mercado nacional, nos primeiros nove meses de 2023, aumentou 1,2%, em termos homólogos, para 2.956 milhares de toneladas.

No que concerne ao licenciamento municipal, até ao final do mês de setembro, observou-se uma quebra de 11,1%, em termos homólogos, no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação de edifícios residenciais. No entanto, quanto ao número de fogos licenciados em construções novas, regista-se um aumento de +4,7%, em termos homólogos, para um total de 24.115 alojamentos.

No mês de setembro, o stock de crédito à habitação totalizou 99.192 milhões de euros, o que corresponde a uma ligeira redução de 0,8%, em termos homólogos. Relativamente à taxa de juro implícita no crédito à habitação, fixou-se em 4,27%, em setembro, o traduz uma significativa subida de 3,13 pontos percentuais, face aos 1,14% apurados em setembro de 2022.

Relativamente ao valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário, em setembro, verificou-se uma valorização de 7,8%, em termos homólogos, em resultado de aumentos de 7,4% nos apartamentos e de 5,5% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO ALENTEJO

No Alentejo, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em setembro, foi de 1.068, o que traduz uma redução de 11,9%, face aos 1.212 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 6% são de tipologia T0 ou T1, 20% são de tipologia T2, 48% de tipologia T3 e 26% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 12,7% em setembro.

131
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA