



## Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

outubro /2023

### Indicadores do Setor da Construção com evolução globalmente positiva

A estimativa rápida do Produto Interno Bruto recentemente divulgada, relativa ao 3º trimestre de 2023, aponta para um crescimento de 1,9%, em termos homólogos, e uma contração de 0,2% face ao trimestre anterior. No que diz respeito aos principais indicadores relativos à atividade do Setor da Construção, apesar da atual conjuntura, tanto no plano nacional como internacional, ter vindo a tornar-se mais adversa e do nível das taxas de juro, a evolução registada tem-se mantido globalmente positiva.

Com efeito, o consumo de cimento no mercado nacional atingiu 2.956 milhares de toneladas até ao final do mês de setembro, o que traduz um aumento de 1,2%, face a igual período do ano anterior.

No que concerne ao licenciamento municipal, até ao final do mês de agosto, observaram-se variações de -1% na área licenciada em edifícios residenciais e de +6,7% nos edifícios não residenciais, em termos homólogos. Quanto ao licenciamento de fogos em construções novas, assistiu-se a um crescimento, em termos homólogos, de 3,4%, para um total de 21.225 alojamentos.

Nos primeiros nove meses do ano, a concessão de novo crédito à habitação pelas instituições financeiras totalizou 14.263 milhões de euros, o que corresponde a um significativo acréscimo de 16,2%, face a igual período do ano anterior. Já no que respeita, ao *stock* de crédito às empresas de Construção regista-se, no mês de setembro, uma diminuição de 6,5%, em termos homólogos.

No segmento de engenharia civil, até ao final do mês de setembro de 2023, verifica-se um crescimento expressivo no montante dos concursos de empreitadas de obras públicas promovidas, o qual apresenta uma subida de 81,2% em termos homólogos, e no montante dos contratos de empreitadas, celebrados e registados no Portal Base, observa-se um aumento de 33,6%, em termos de variação homóloga temporalmente comparável.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2022		2023		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Julho	Agosto	Setembro
<b>Indicadores Macroeconómicos e Financiamento</b>					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	239,2	6,7%	-	-	2,3 (3)
FBCF - Total	48,6	3,1%	-	-	-
FBCF - Construção	26,7	1,0%	-	-	-
VAB - Construção	9,4	0,9%	-	-	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	6,3	-4,0%	-5,3	-7,1	-6,5
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação	16,2	5,8%	9,7	13,3	-
<b>Emprego e Desemprego na Construção</b>					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	316,1	3,5%	-	-	-
Nº Desempregados Construção	18,7	-9,1%	0,2	3,0	0,9
<b>Indicadores de Produção do setor da Construção</b>					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	30,2	6,1%	2,1	3,4	-
Nº de fogos novos concluídos	20,2	3,0%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	6 534,8	2,9%	-2,2	-1,0	-
Área licenciada não residencial	2 901,9	14,0%	8,6	6,7	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	3 657,6	-3,3%	72,4	77,3	81,2
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas	2 479,4	-28,8 (2)	34,7 (2)	34,2 (2)	33,6 (2)
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 838,0	1,5%	0,0	0,7	1,2
<b>Valores de Produção do setor da Construção</b>					
	M. (€)	(%)	2023 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	18 702,0	3,4%	[ 2,4% ; 4,4% ]		
Edifícios Residenciais	5 417,5	3,7%	[ 1,5% ; 4,5% ]		
Edifícios Não Residenciais	4 356,1	1,0%	[ 0,2% ; 1,2% ]		
Engenharia Civil	8 928,5	4,5%	[ 4,0% ; 6,0% ]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 31 de outubro de 2023

(1) em 2022, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(2) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

(3) com base na estimativa rápida (a 30 dias) do PIB relativamente ao 3º trimestre de 2023

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN