



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 77 — MAIO DE 2024

Indicador	2022	2023	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 836	3 904	3 904	339	646	965
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	1,8%	23,6%	13,4%	2,1%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	18 665	17 142	17 142	1 496	2 992	4 118
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-8,2%	-8,2%	-4,3%	-0,3%	-14,5%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	30 247	32 053	32 053	2 449	4 899	6 942
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	6,0%	6,0%	-14,5%	-10,9%	-23,1%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 830	15 697	15 439	15 365	15 470	15 496
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-2,8%	-2,9%	-2,0%	-2,0%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 045	99 413	98 861	98 674	98 729	98 977
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	-1,4%	-1,4%	-1,1%	-0,8%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	14 536	12 656	12 656	1 185	2 339	3 647
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-12,9%	-12,9%	24,8%	27,0%	23,6%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	1,06%	3,62%	4,59%	4,66%	4,64%	4,61%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	2,70	2,47	2,11	1,78
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2) ²	1 389	1 514	1 536	1 550	1 560	1 580
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	5,3%	4,4%	5,5%	6,5%

Fonte: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/04/2024. 1- valores acumulados desde o início do ano; 2- média anual; 3- excluindo renegociações.

No 1º trimestre de 2024

• **CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTOU 2,1%**

• **6.942 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCERAM 23,6%**

No primeiro trimestre de 2024, o consumo de cimento no mercado nacional observou um aumento de 2,1%, em termos homólogos, variação que traduz um significativo abrandamento face aos +13,4%, registados nos três primeiros meses do ano.

No que concerne ao nível do licenciamento municipal, até ao final de março, verificou-se uma redução, em termos homólogos, de 14,5% no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação de edifícios residenciais. De forma semelhante, o número de fogos licenciados em construções novas registou um expressivo decréscimo de 23,1%, face ao período homólogo, passando de 9.033 fogos, no primeiro trimestre de 2023, para apenas 6.942 alojamentos, neste trimestre.

No mês de março, a taxa de juro implícita no crédito à habitação fixou-se em 4,61%, o que traduz um aumento de 1,78 pontos percentuais, face ao mesmo mês de 2023.

Relativamente ao valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário, no mês de março de 2024, verificou-se uma valorização de 6,5%, em termos homólogos, em resultado de variações de 5,7% nos apartamentos e de 9,2% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO DA GRANDE LISBOA

Na Região da Grande Lisboa, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em março de 2024, foi de 3.748, o que traduz uma redução de 11%, face aos 4.209 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 8% são de tipologia T0 ou T1, 34% são de tipologia T2, 40% de tipologia T3 e 18% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 3,5% no mês de março.

131
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA