



Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

maio / 2024

Perspetivas menos otimistas para o Investimento em Construção

As previsões de Primavera da Comissão Europeia, recentemente divulgadas, reviram em baixa as perspetivas, para 2024 e 2025, no que respeita à evolução do Investimento em Construção no nosso País. Com efeito, a estimativa de crescimento deste indicador para o corrente ano, passou de 2,9% para 2,5%, e para 2025, passaram de 3,3% para 2,8%. Neste âmbito, importa salientar que as Contas Nacionais Trimestrais divulgadas, pelo INE, referentes ao primeiro trimestre de 2024, revelaram um fraco arranque deste indicador, apurando-se variações de 0,9%, em termos homólogos, e de -0,3% face ao trimestre anterior.

No que concerne à área licenciada pelas Câmaras Municipais, nos primeiros três meses de 2024, assistiu-se a uma expressiva redução, em termos homólogos, de 17,6%, nos edifícios habitacionais e de 31,7% nos edifícios não residenciais. Relativamente ao número de fogos licenciados em construções novas neste período, verificou-se uma contração de 20,3%, em termos homólogos, para um total de apenas 7.222 alojamentos quando, há um ano, este número ascendeu a 9.060.

Relativamente à avaliação da habitação para efeitos de crédito bancário, no mês de março de 2024, observou-se um aumento de 6,5%, em termos homólogos, para 1580€/m². Quanto aos custos de construção de habitação nova registou-se, naquele mês, um aumento do índice de 2,3%, em termos homólogos, em resultado de variações de -1,1% na componente dos materiais e de +6,9% na componente referente à mão de obra.

No que diz respeito ao mercado das obras públicas, nos primeiros quatro meses de 2024, verificou-se um crescimento de 18,7%, em termos de variação homóloga temporalmente comparável, no valor dos contratos de empreitadas, celebrados e registados no Portal Base, que totalizaram 1.050 milhões de euros.



| INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS | | | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--------|-------|
| Indicador | 2023 | | 2024 | | |
| | valor anual | Var. anual (%) | Var. homóloga acumulada (%) | | |
| | | | Fevereiro | Março | Abril |
| Indicadores Macroeconómicos e Financiamento | | | | | |
| | mil M. (€) | (%) | (%) | (%) | (%) |
| PIB (1) | 265,5 | 2,3% | - | 1,5% | - |
| FBCF - Total (1) | 51,5 | 2,6% | - | 2,6% | - |
| FBCF - Construção (1) | 28,0 | -0,4% | - | 0,9% | - |
| VAB - Construção (1) | 9,7 | 1,5% | - | 2,1% | - |
| Crédito acumulado às empresas de Construção (2) | 6,3 | -4,9% | -3,3% | -2,8% | -2,3% |
| Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (3) | 12,7 | -12,9% | 27,0% | 23,6% | - |
| Emprego e Desemprego na Construção | | | | | |
| | milhares | (%) | (%) | (%) | (%) |
| Nº Trabalhadores Construção | 344,0 | 8,3% | - | - | - |
| Nº Desempregados Construção | 18,3 | -2,0% | -0,8% | 1,6% | 3,4% |
| Indicadores de Produção do setor da Construção | | | | | |
| | milhares | (%) | (%) | (%) | (%) |
| Nº de fogos novos licenciados | 32,0 | 6,1% | -10,9% | -23,1% | - |
| Nº de fogos novos concluídos | 21,5 | 6,8% | - | - | - |
| | mil m2 | (%) | | | |
| Área licenciada para habitação | 6 676,3 | 2,1% | -6,4% | -17,6% | - |
| Área licenciada não residencial | 2 901,6 | -0,6% | -21,1% | -31,7% | - |
| | M. (€) | (%) | (%) | (%) | (%) |
| Valor das Obras Públicas Promovidas | 6 047,6 | 65,3% | | - | - |
| Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4) | 3 698,6 | 48,2% | 14,8% | - | 18,7% |
| | mil Ton | (%) | | | |
| Consumo de Cimento | 3 906,2 | 1,8% | 23,6% | 13,4% | 2,1% |
| Valores de Produção do setor da Construção | | | | | |
| | M. (€) | (%) | 2024 (P) Var. anual (%) | | |
| Produção Global | 20 095,7 | 3,4% | [2,0% ; 4,0%] | | |
| Edifícios Residenciais | 5 797,6 | 3,0% | [1,0% ; 3,0%] | | |
| Edifícios Não Residenciais | 4 557,6 | 0,7% | [0,0% ; 2,0%] | | |
| Engenharia Civil | 9 740,5 | 5,0% | [3,5% ; 5,5%] | | |

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de maio de 2024

(1) Contas Nacionais Trimestrais

(2) em 2023, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(3) excluindo renegociações de créditos

(4) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN