



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 79 — JULHO DE 2024

Indicador	2022	2023	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) <sup>1</sup>	3 836	3 904	646	965	1 310	1 691
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	13,4%	2,1%	5,1%	4,5%
Licenças - Habitação (n.º) <sup>1</sup>	18 665	17 592	3 106	4 269	5 625	7 174
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-5,7%	1,0%	-13,6%	-9,6%	-9,4%
Licenças - Fogos Novos (n.º) <sup>1</sup>	30 247	32 522	5 040	7 252	9 750	12 922
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	7,5%	-8,5%	-20,0%	-14,9%	-10,2%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € <sup>2</sup>	15 830	15 697	15 470	15 510	15 541	15 581
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-2,0%	-1,9%	-1,1%	-0,8%
Crédito à habitação - stock em milhões € <sup>2</sup>	99 045	99 413	98 729	98 977	99 159	99 387
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	-1,1%	-0,8%	-0,5%	-0,1%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) <sup>1,3</sup>	14 536	12 660	2 322	3 631	4 976	6 353
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-12,9%	26,2%	23,1%	33,7%	34,3%
Taxa de juro no crédito à habitação <sup>2</sup>	1,06%	3,62%	4,64%	4,61%	4,61%	4,56%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	2,11	1,78	1,50	1,16
Avaliação Bancária na Habitação (€/m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>	1 389	1 514	1 560	1 580	1 596	1 610
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	5,5%	6,5%	7,0%	6,6%

Fonte: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/06/2024. 1- valores acumulados desde o início do ano; 2- média anual; 3- excluindo renegociações.

### Até maio de 2024

• CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTOU 4,5%

• 12.922 FOGOS LICENCIADOS  
EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCERAM 34,3%

O consumo de cimento no mercado nacional registou um crescimento de 4,5%, em termos homólogos, nos primeiros 5 meses do ano, perfazendo 1.691 milhares de toneladas.

Ao nível do licenciamento municipal, nos primeiros cinco meses do ano, apura-se uma redução, em termos homólogos, de 9,4% no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais. Já no que se refere ao número de fogos licenciados em construções novas, observou-se uma contração de 10,2%, face ao período homólogo, para um total de 12.922 alojamentos.

Até ao final de maio, o valor do novo crédito à habitação, excluindo renegociações, concedido pelas instituições financeiras totalizou 6.353 milhões de euros, o que corresponde a um acréscimo de 34,3%, em termos homólogos.

No que concerne ao valor mediano da habitação, apurado para efeitos de avaliação bancária, verifica-se, em maio, uma valorização de 6,6%, em termos homólogos, em face de aumentos de 5,4% nos apartamentos e de 9,5% nas moradias.

### REGIÃO EM DESTAQUE:

#### Algarve

No Algarve, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em maio de 2024, foi de 1.617, o que traduz uma expressiva redução de 21,8%, face aos 2.068 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 20% são de tipologia T0 ou T1, 34% são de tipologia T2, 36% de tipologia T3 e 10% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 1,6% no mês de maio.

131<sup>o</sup>  
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA