



Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

junho / 2024

Diminuíram as Transações de Alojamentos no 1.º Trimestre de 2024

No 1º trimestre de 2024, de acordo com a informação divulgada pelo INE, foi transacionado um total de 33.077 alojamentos, num montante global de 6.731 milhões de euros, valores que traduzem um decréscimo de 4,1% em número e de 1,8% em valor, face ao trimestre homólogo do ano passado. Face ao último trimestre de 2023, verificaram-se, de forma semelhante, decréscimos nas transações de alojamentos, de 3,1% em número e de 6,2% em valor. Neste período e, apesar da diminuição nas transações de alojamentos, o Índice de Preços da Habitação registou um crescimento de 7%, em termos homólogos, e de 0,6%, face ao 4º trimestre de 2023.

Relativamente à área licenciada pelas autarquias, nos primeiros quatro meses deste ano, observa-se uma significativa redução, em termos homólogos, de 11,6%, nos edifícios habitacionais e de 24,5% nos edifícios não residenciais. No que concerne ao número de fogos licenciados em construções novas, verifica-se, até abril, um decréscimo de 15,3%, para 9.704 alojamentos.

Quanto ao montante do novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras, excluindo renegociações, até ao mês de abril, totalizou 4.971 milhões de euros, valor que corresponde a um aumento de 33,6%, em termos homólogos. Ao nível do stock de crédito de empresas do setor da construção, detido pelas instituições financeiras, no mês de abril, registou-se uma contração de 2%, face ao mesmo mês de 2023, para 6.283 milhões de euros.

No mercado das obras públicas, nos primeiros cinco meses de 2024, observou-se um crescimento nos principais indicadores. O volume total de concursos de empreitadas de obras públicas promovidos observou um expressivo aumento de 95,7%, em termos homólogos acumulados, e o total dos contratos de empreitadas de obras públicas, celebrados neste período, e objeto de reporte no Portal Base até ao passado dia 15 de junho, registou um acréscimo de 20,3%, em termos de variação homóloga temporalmente comparável.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2023		2024		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Março	Abril	Maió
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB (1)	265,5	2,3%	1,5%	-	-
FBCF - Total (1)	51,5	2,6%	2,6%	-	-
FBCF - Construção (1)	28,0	-0,4%	0,9%	-	-
VAB - Construção (1)	9,7	1,5%	2,1%	-	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (2)	6,3	-4,9%	-2,8%	-2,3%	-2,0%
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (3)	12,7	-12,9%	23,1%	33,6%	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	344,0	8,3%	6,6%	-	-
Nº Desempregados Construção	18,3	-2,0%	-0,4%	0,5%	1,7%
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	32,0	6,1%	-20,3%	-15,3%	-
Nº de fogos novos concluídos	21,5	6,8%	9,5%	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	6 676,3	2,1%	-17,6%	-11,6%	-
Área licenciada não residencial	2 901,6	-0,6%	-31,7%	-24,5%	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	6 047,6	65,3%	-	-	95,7%
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	3 698,6	48,2%	-	18,7%	20,3%
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 906,2	1,8%	2,1%	5,1%	4,5%
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2024 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	20 095,7	3,4%	[2,0% ; 4,0%]		
Edifícios Residenciais	5 797,6	3,0%	[1,0% ; 3,0%]		
Edifícios Não Residenciais	4 557,6	0,7%	[0,0% ; 2,0%]		
Engenharia Civil	9 740,5	5,0%	[3,5% ; 5,5%]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de junho de 2024

(1) Contas Nacionais Trimestrais

(2) em 2023, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(3) excluindo renegociações de créditos

(4) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN