



Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

julho / 2024

Indicadores da Construção revelam evolução globalmente positiva no 1º Semestre

No segundo trimestre de 2024, de acordo com a estimativa rápida do INE, o PIB aumentou 1,5%, em termos homólogos, taxa idêntica à verificada no trimestre precedente, verificando-se uma aceleração do investimento e do consumo privado.

No que diz respeito aos indicadores setoriais, no primeiro semestre do ano, a evolução registada foi globalmente positiva. No período em análise, o consumo de cimento no mercado nacional aumentou 2,8%, em termos homólogos, para 2.013 milhares de toneladas.

No segmento de engenharia civil, no primeiro semestre de 2024, verificou-se um crescimento no montante dos concursos de empreitadas de obras públicas promovidas, o qual apresenta uma subida de 77,9% em termos homólogos, para 5.775 milhões de euros. Quanto ao montante dos contratos de empreitadas, celebrados e registados no Portal Base, observou-se um aumento de 18,2%, em termos de variação homóloga temporalmente comparável, para 1.706 milhões de euros.

No que concerne à evolução do novo crédito à habitação, excluindo renegociações, concedido pelas instituições financeiras, até ao mês de junho, totalizou 7.626 milhões de euros, valor que corresponde a um acréscimo de 31,6%, em termos homólogos. Ao nível do stock de crédito de empresas do setor da construção, detido pelas instituições financeiras, no mês de junho, verificou-se uma redução de 2%, face ao mesmo mês de 2023, para 6.270 milhões de euros.

Relativamente ao licenciamento municipal, até ao final do mês de maio de 2024, registou-se uma redução da área licenciada de 9%, nos edifícios habitacionais e de 24,5% nos edifícios não residenciais. Quanto ao número de fogos licenciados em construções novas, verificou-se, até maio, um decréscimo de 10,2%, para 12.922 alojamentos.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2023		2024		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Abril	Maior	Junho
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB (1)	265,5	2,3%	-	-	1,5%
FBCF - Total (1)	51,5	2,6%	-	-	-
FBCF - Construção (1)	28,0	-0,4%	-	-	-
VAB - Construção (1)	9,7	1,5%	-	-	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (2)	6,3	-4,9%	-2,3%	-2,0%	-2,0%
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (3)	12,7	-12,9%	33,7%	34,3%	31,6%
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	344,0	8,3%	-	-	-
Nº Desempregados Construção	18,3	-2,0%	0,5%	1,7%	3,0%
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	32,5	7,5%	-14,9%	-10,2%	-
Nº de fogos novos concluídos	21,5	6,8%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	6 739,9	3,1%	-11,2%	-9,0%	-
Área licenciada não residencial	2 975,7	1,9%	-31,7%	-24,5%	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	6 047,6	65,3%	-	95,7%	77,9%
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	3 698,6	48,2%	18,7%	20,3%	18,2%
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 906,2	1,8%	5,1%	4,5%	2,8%
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2024 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	20 095,7	3,4%	[2,0% ; 4,0%]		
Edifícios Residenciais	5 797,6	3,0%	[1,0% ; 3,0%]		
Edifícios Não Residenciais	4 557,6	0,7%	[0,0% ; 2,0%]		
Engenharia Civil	9 740,5	5,0%	[3,5% ; 5,5%]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 31 de julho de 2024

(1) Contas Nacionais Trimestrais / Estimativa Rápida do PIB (2.º trimestre de 2024)

(2) em 2023, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(3) excluindo renegociações de créditos

(4) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN