



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 80 — AGOSTO DE 2024

Indicador	2022	2023	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 836	3 904	965	1 310	1 691	2 013
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	2,1%	5,1%	4,5%	2,8%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	18 665	17 592	4 246	5 612	7 191	8 618
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-5,7%	-14,0%	-9,8%	-9,2%	-8,0%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	30 247	32 522	7 260	9 803	13 026	15 555
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	7,5%	-19,9%	-14,5%	-9,5%	-8,9%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 830	15 697	15 510	15 541	15 582	15 716
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-1,9%	-1,1%	-0,8%	-0,5%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 045	99 413	98 977	99 159	99 387	99 694
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	-0,8%	-0,5%	-0,1%	0,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	14 536	12 660	3 631	4 976	6 355	7 626
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-12,9%	23,1%	33,7%	34,3%	31,6%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	1,06%	3,62%	4,61%	4,61%	4,56%	4,51%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	1,78	1,50	1,16	0,86
Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²) ²	1 389	1 514	1 580	1 596	1 610	1 618
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	6,5%	7,0%	6,6%	6,6%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - média anual; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEAR; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/08/2024.

No 1º Semestre de 2024

• **CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTOU 2,8%**

• **15.555 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCEU 31,6%**

No primeiro semestre de 2024, o consumo de cimento no mercado nacional aumentou 2,8% em termos homólogos, totalizando 2.013 mil toneladas.

Relativamente ao licenciamento municipal, nos primeiros seis meses do ano verificou-se uma redução, em termos homólogos, de 8% no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais. Quanto ao número de fogos licenciados em construções novas, observou-se uma diminuição de 8,9% face ao período homólogo, passando de 17.071 fogos licenciados no primeiro semestre de 2023, para apenas 15.555 alojamentos neste semestre.

Até junho de 2024, o montante de novo crédito à habitação, excluindo renegociações, concedido pelas instituições financeiras ascendeu a 7.626 milhões de euros, o que traduz um crescimento de 31,6% em termos homólogos.

No mês de junho, o valor mediano da habitação, apurado para efeitos de avaliação bancária, registou uma valorização de 6,6% em termos homólogos, com variações de 6,1% nos apartamentos e de 8,4% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTÓNOMA DO AÇORES

Nos Açores, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em junho de 2024, foi de 720, o que traduz uma expressiva redução de 28,3% face aos 1.004 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 21% são de tipologia T0 ou T1, 38% são de tipologia T2, 37% de tipologia T3 e 4% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se nesta região uma variação homóloga de 8,3% no mês de maio.

132
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2024

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA