



Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

agosto / 2024

Investimento em Construção e VAB do Setor registam um abrandamento no 2.º Trimestre de 2024

As Contas Nacionais Trimestrais relativas ao segundo trimestre de 2024, recentemente divulgadas pelo INE, confirmaram um aumento de 1,5% do PIB, em termos homólogos. Quanto ao investimento em construção e ao VAB do setor, registaram-se variações de +0,3% e -0,1%, respetivamente, também em termos homólogos, o que representa um abrandamento face às variações de +0,7% e +2,0% observadas no primeiro trimestre do ano.

No que se refere ao mercado imobiliário, nos primeiros seis meses de 2024, verificou-se uma contração de 7,6%, em termos homólogos, no total de licenças emitidas pelas Câmaras Municipais, destacando-se a redução de 22,9% da área licenciada em edifícios não residenciais e a quebra de 8,9% nos fogos licenciados em construções novas, ambos em termos homólogos.

Relativamente ao crédito concedido para aquisição de habitação, excluindo renegociações, observou-se a manutenção de uma tendência muito positiva até junho, com um crescimento em termos homólogos acumulados de 31,8%, para 7.636 milhões de euros.

Quanto aos custos de construção de habitação nova, no mês de junho, registou-se um aumento de 3,7%, em termos homólogos, do respetivo índice, em resultado de variações de 0,1% no índice relativo à componente de materiais e de 8,4% no índice relativo à componente de mão de obra.

No mercado das obras públicas, até ao final de julho, foram abertos concursos de empreitadas de obras públicas no montante de cerca de 6,1 mil milhões de euros, o que traduz um expressivo aumento de 64,5%, em termos homólogos. Quanto ao montante total dos contratos de empreitadas de obras públicas celebrados e registados no Portal Base, observa-se um acréscimo de 31,6%, em termos de variação homóloga temporalmente comparável.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2023		2024		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Maio	Junho	Julho
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB (1)	265,5	2,3%	-	1,5%	-
FBCF - Total (1)	51,5	2,6%	-	1,6%	-
FBCF - Construção (1)	28,0	-0,4%	-	0,5%	-
VAB - Construção (1)	9,7	1,5%	-	1,0%	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (2)	6,3	-4,9%	-2,0%	-2,0%	-1,9%
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (3)	12,7	-12,9%	34,3%	31,6%	
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	344,0	8,3%	-	0,0%	-
Nº Desempregados Construção	18,3	-2,0%	1,7%	3,0%	3,9%
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	32,5	7,5%	-9,5%	-8,9%	-
Nº de fogos novos concluídos	21,5	6,8%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	6 739,9	3,1%	-8,7%	5,6%	-
Área licenciada não residencial	2 975,7	1,9%	-28,1%	-22,9%	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	6 047,6	65,3%	95,7%	77,9%	64,5%
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	3 698,6	48,2%	20,3%	18,2%	31,6%
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 906,2	1,8%	4,5%	2,8%	3,9%
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2024 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	20 095,7	3,4%	[2,0% ; 4,0%]		
Edifícios Residenciais	5 797,6	3,0%	[1,0% ; 3,0%]		
Edifícios Não Residenciais	4 557,6	0,7%	[0,0% ; 2,0%]		
Engenharia Civil	9 740,5	5,0%	[3,5% ; 5,5%]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 31 de agosto de 2024

(1) Contas Nacionais Trimestrais

(2) em 2023, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(3) excluindo renegociações de créditos

(4) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN