



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 81 — SETEMBRO DE 2024

Indicador	2022	2023	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) <sup>1</sup>	3 836	3 904	1 310	1 691	2 013	2 398
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	5,1%	4,5%	2,8%	3,9%
Licenças - Habitação (n.º) <sup>1</sup>	18 665	17 592	5 656	7 309	8 825	10 451
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-5,7%	-9,1%	-7,7%	-5,8%	-2,7%
Licenças - Fogos Novos (n.º) <sup>1</sup>	30 247	32 522	9 840	13 106	15 780	18 766
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	7,5%	-14,1%	-8,9%	-7,6%	-4,8%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € <sup>2</sup>	15 830	15 697	15 541	15 582	15 704	15 720
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-1,1%	-0,8%	-0,6%	-0,3%
Crédito à habitação - stock em milhões € <sup>2</sup>	99 045	99 413	99 159	99 387	99 694	99 842
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	-0,5%	-0,1%	0,2%	0,5%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) <sup>1,3</sup>	14 536	12 660	4 976	6 355	7 636	8 924
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-12,9%	33,7%	34,3%	31,8%	31,5%
Taxa de juro no crédito à habitação <sup>2</sup>	1,06%	3,62%	4,61%	4,56%	4,51%	4,49%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	1,50	1,16	0,86	0,61
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2) <sup>2</sup>	1 389	1 514	1 596	1 610	1 618	1 638
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	7,0%	6,6%	6,6%	7,4%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - média anual; 3 - excluindo renegociações.  
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/09/2024.

### Até julho de 2024

#### • CONSUMO DE CIMENTO

**AUMENTOU 3,9%**

#### • 18.766 FOGOS LICENCIADOS

**EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

#### • NOVO CRÉDITO À

**HABITAÇÃO CRESCEU 31,5%**

Até ao final do mês de julho de 2024, o consumo de cimento no mercado nacional aumentou 3,9% em termos homólogos, totalizando 2.398 mil toneladas.

No que concerne à emissão de licenças de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais pelas Câmaras Municipais nos primeiros 7 meses de 2024, em face de uma recuperação nos meses de junho e julho, assiste-se a uma quebra menos intensa que a registada nos meses anteriores, tendo-se apurado uma variação, em termos homólogos acumulados, de -2,7%. Quanto ao licenciamento de fogos em construções novas verifica-se um ligeiro de decréscimo de 4,8%, em termos homólogos, para um total de 18.766 habitações.

O montante do novo crédito à habitação, excluindo renegociações, concedido pelas instituições financeiras até julho de 2024 totalizou 8.924 milhões de euros, representando um crescimento homólogo de 31,5%. Quanto à taxa de juro implícita no crédito à habitação, que tem vindo a reduzir desde janeiro, fixou-se em 4,49% no mês de julho. Ao nível da avaliação imobiliária na habitação, efetuada para efeitos de crédito hipotecário, apurou-se, em julho, um aumento de 7,4%, em termos homólogos, para 1.638€ por m2.

#### REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Na Madeira, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em julho de 2024, foi de 751, o que traduz uma significativa redução de 24,3% face aos 992 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 23% são de tipologia T0 ou T1, 38% são de tipologia T2, 35% de tipologia T3 e 4% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se nesta região uma variação homóloga de 16,7% no mês de maio.

#### REGIÃO EM DESTAQUE:

**132**  
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2024

**RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA**