



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 82 — OUTUBRO DE 2024

Indicador	2022	2023	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 836	3 904	1 691	2 013	2 398	2 699
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	4,5%	2,8%	3,9%	3,0%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	18 665	17 592	7 324	8 859	10 562	11 989
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-5,7%	-7,5%	-5,5%	-1,6%	-0,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	30 247	32 522	13 128	15 844	18 964	21 329
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	7,5%	-8,8%	-7,2%	-3,8%	-3,2%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 830	15 697	15 582	15 704	15 718	15 768
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-0,8%	-0,6%	-0,3%	0,5%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 045	99 413	99 387	99 694	99 842	100 356
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	-0,1%	0,2%	0,5%	1,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	14 536	12 660	6 355	7 636	8 909	10 473
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-12,9%	34,3%	31,8%	31,3%	33,9%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	1,06%	3,62%	4,56%	4,51%	4,49%	4,42%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	1,16	0,86	0,61	0,33
Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²) ²	1 389	1 514	1 610	1 618	1 638	1 664
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	6,6%	6,6%	7,4%	8,2%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - média anual; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/10/2024.

Até agosto de 2024

• CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTOU 3%

• 21.329 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCEU 33,9%

Nos primeiros oito meses de 2024, o consumo de cimento no mercado nacional registou uma variação homóloga de 3,0%, perfazendo 2.699 mil toneladas.

Quanto à emissão de licenças de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais pelas Câmaras Municipais, até agosto, observa-se uma estabilização, com uma variação de apenas -0,3%, em termos homólogos acumulados. No que concerne ao licenciamento de fogos em construções novas, houve uma ligeira diminuição de 3,2% face ao mesmo período do ano anterior, totalizando 21.329 habitações.

Até agosto, o valor do novo crédito à habitação, excluindo renegociações, concedido pelas instituições financeiras ascendeu a 10.473 milhões de euros, o que corresponde a um aumento de 33,9% em termos homólogos.

No mês de agosto, a taxa de juro implícita no crédito à habitação fixou-se em 4,42%, mantendo a trajetória de redução iniciada em janeiro. Além disso, o valor mediano da habitação, apurado para efeitos de avaliação bancária, registou uma valorização de 8,2% em termos homólogos.

ALENTEJO

No Alentejo, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em agosto de 2024, foi de 863, o que traduz um crescimento de 31% face aos 659 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 11% são de tipologia T0 ou T1, 27% são de tipologia T2, 34% de tipologia T3 e 28% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se nesta região uma variação homóloga de 3,1% no mês de agosto.

REGIÃO EM DESTAQUE:

132^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2024

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA