



Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

outubro / 2024

Obras Públicas e Crédito à Habitação Impulsionam Crescimento do Setor

No 3º trimestre de 2024, a estimativa rápida do PIB aponta para um crescimento homólogo de 1,9%. Em comparação com o 2º trimestre de 2024, o PIB registou um aumento de 0,2% em volume, impulsionado pelo crescimento do investimento e do consumo privado, apesar de a procura externa líquida ter mantido um contributo negativo. No que diz respeito ao setor da construção, verifica-se também uma evolução globalmente positiva, com especial destaque para o mercado de obras públicas e para o crédito à habitação.

No segmento das obras públicas, até ao final de setembro, o valor total dos concursos promovidos alcançou 6.532 milhões de euros, representando um aumento de 37% face ao mesmo período de 2023. As empreitadas de obras públicas com contrato celebrado e registadas no Portal Base cresceram 39%, atingindo 3.218 milhões de euros, refletindo uma aceleração em relação aos meses anteriores.

Quanto ao crédito à habitação, até setembro, o montante total concedido pelas instituições financeiras, excluindo renegociações, atingiu 12.311 milhões de euros, o que representa um crescimento de 34,7% em termos homólogos. Já o stock de crédito das empresas do setor da construção, junto das instituições financeiras, manteve-se estável em relação ao ano anterior, com uma ligeira variação de 0,1%, totalizando 6.273 milhões de euros.

No mercado imobiliário, nos primeiros oito meses de 2024, registou-se uma ligeira contração de 0,6% no total de licenças emitidas pelas Câmaras Municipais. Em relação ao número de fogos licenciados em construções novas, até agosto, apurou-se uma redução homóloga de 3,2%, totalizando 21.329 alojamentos.

De referir ainda que o consumo de cimento no mercado nacional somou 3.033 milhares de toneladas até ao final de setembro, o que traduz um aumento de 2,6% em relação ao mesmo período do ano passado.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2023		2024		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Julho	Agosto	Setembro
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB (1)	265,5	2,3%	-	-	1,9%
FBCF - Total (1)	51,5	2,6%	-	-	-
FBCF - Construção (1)	28,0	-0,4%	-	-	-
VAB - Construção (1)	9,7	1,5%	-	-	-
Stock de Crédito às empresas de Construção (2)	6,3	-4,9%	-1,2%	0,2%	0,1%
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (3)	13,0	-13,8%	31,8%	34,1%	34,7%
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	344,0	8,3%	-	-	4,6%
Nº Desempregados Construção	18,3	-2,0%	3,9%	4,4%	4,8%
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	32,5	7,5%	-3,8%	-3,2%	-
Nº de fogos novos concluídos	21,5	6,8%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	6 739,9	3,1%	-3,0%	-3,7%	-
Área licenciada não residencial	2 975,7	1,9%	-7,8%	-	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	6 047,6	65,3%	64,5%	51,1%	36,7%
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	3 698,6	48,2%	31,6%	29,6%	39,4%
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 906,2	1,8%	3,9%	3,0%	2,6%
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2024 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	20 095,7	3,4%	[2,0% ; 4,0%]		
Edifícios Residenciais	5 797,6	3,0%	[1,0% ; 3,0%]		
Edifícios Não Residenciais	4 557,6	0,7%	[0,0% ; 2,0%]		
Engenharia Civil	9 740,5	5,0%	[3,5% ; 5,5%]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 31 de outubro de 2024

(E) Estimativa (P) Previsão

(1) Contas Nacionais Trimestrais / Estimativa Rápida do PIB (3.º trimestre de 2024)

(2) Em 2023, informação relativa ao mês de dezembro, variações homólogas

(3) Excluindo renegociações de créditos

(4) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IIEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN