



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 84 — DEZEMBRO DE 2024

Indicador	2022	2023	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) <sup>1</sup>	3 836	3 904	2 398	2 700	3 033	3 397
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	3,9%	3,0%	2,6%	3,2%
Licenças - Habitação (n.º) <sup>1</sup>	18 665	17 592	10 760	12 280	13 907	15 726
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-5,7%	0,2%	2,1%	3,2%	5,2%
Licenças - Fogos Novos (n.º) <sup>1</sup>	30 247	32 522	19 416	21 910	24 893	28 004
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	7,5%	-1,5%	-0,6%	-0,2%	0,7%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € <sup>2</sup>	15 830	15 697	15 718	15 712	15 750	15 747
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-0,3%	0,2%	0,3%	1,3%
Crédito à habitação - stock em milhões € <sup>2</sup>	99 045	99 413	99 842	100 355	100 851	101 286
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	0,5%	1,2%	1,7%	2,3%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) <sup>1,3</sup>	15 070	12 986	9 160	10 754	12 312	14 002
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-13,8%	31,8%	34,1%	34,7%	35,8%
Taxa de juro no crédito à habitação <sup>2</sup>	1,06%	3,62%	4,49%	4,42%	4,36%	4,28%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	0,61	0,33	0,09	-0,16
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2) <sup>2</sup>	1 389	1 514	1 638	1 664	1 695	1 721
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	7,4%	8,2%	10,0%	12,0%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - média anual; 3 - excluindo renegociações.  
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/12/2024.

Até outubro de 2024

### • CONSUMO DE CIMENTO

**AUMENTOU 3,2%**

### • 28.004 FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS

### • NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO CRESCEU 35,8%

Até ao final de outubro, o consumo de cimento no mercado nacional registou um aumento de 3,2%, em termos homólogos, para 3.397 milhares de toneladas.

No que diz respeito ao licenciamento municipal de obras de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais, nos primeiros dez meses do ano, observou-se um aumento de 5,2% em termos homólogos acumulados. Relativamente ao licenciamento de fogos em construções novas, verifica-se uma inversão da tendência de contração, apurando-se uma variação ligeiramente positiva de 0,7% em termos homólogos acumulados, para um total de 28.004 habitações.

Quanto ao novo crédito à habitação, excluindo renegociações, concedido pelas instituições financeiras até outubro, observa-se um aumento de 35,8%, totalizando 14.002 milhões de euros. Já no que concerne à taxa de juro no crédito à habitação, esta fixou-se em 4,28% no mês de outubro, o que corresponde a uma redução de 16 pontos base, face a outubro de 2023.

Em outubro de 2024, o valor mediano da habitação, apurado para efeitos de avaliação bancária, registou uma valorização de 12% em termos homólogos, resultante de variações de 12,9% nos apartamentos e de 9,7% nas moradias.

### GRANDE LISBOA

Na região da Grande Lisboa, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em outubro de 2024, foi de 4.091, o que traduz uma redução de 15,5%, face aos 4.843 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 9% são de tipologia T0 ou T1, 33% são de tipologia T2, 41% de tipologia T3 e 17% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 11% no mês de outubro.

REGIÃO EM DESTAQUE:

**132**  
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2024

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA