



Conjuntura da Construção

- Informação Rápida -

novembro / 2024

Produção do Setor da Construção mantém dinâmica positiva

No 3º trimestre de 2024, o Investimento (FBCF) em Construção manteve-se inalterado face ao mesmo período do ano anterior, registando uma variação homóloga de 0,0%. Por outro lado, o VAB do Setor da Construção registou um aumento homólogo de 1,4%, refletindo um crescimento na atividade produtiva, impulsionado pelo incremento de obras concluídas e por uma maior eficiência na utilização de recursos, o que evidencia a resiliência do setor, apesar das incertezas e desafios no arranque dos investimentos.

No que concerne ao licenciamento municipal, até ao final do mês de setembro, observa-se uma inversão da tendência de contração no número total de licenças emitidas, verificando-se um aumento de 1,9%, em termos homólogos acumulados, desde o início do ano. Contudo, ao nível do número de fogos licenciados em construções novas, apesar de alguma recuperação, regista-se uma quebra de 1,4%, em termos homólogos acumulados, para um total de 24.611 habitações.

Relativamente ao crédito à habitação, até outubro, verifica-se um crescimento de 35,8%, em termos homólogos, no montante concedido pelas instituições financeiras, excluindo renegociações, perfazendo 14.002 milhões de euros. No mês de outubro, o valor mediano da avaliação bancária da habitação fixou-se em 1.721€ por m², correspondendo a uma valorização de 12% em termos homólogos.

Nos primeiros dez meses do corrente ano, o segmento de engenharia civil registou um crescimento significativo. Com efeito, até outubro, verificaram-se variações homólogas de 39,1% no montante dos concursos de empreitadas de obras públicas promovidos e de 47% no montante dos contratos de empreitadas celebrados e registados no Portal Base, em comparação com o mesmo período do ano anterior.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Indicador	2023		2024		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Agosto	Setembro	Outubro
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB (1)	267,4	2,5%	-	1,9%	-
FBCF - Total (1)	53,8	2,0%	-	-0,7%	-
FBCF - Construção (1)	28,9	1,2%	-	0,0%	-
VAB - Construção (1)	9,7	3,9%	-	1,4%	-
Stock de Crédito às empresas de Construção (2)	6,3	-4,9%	0,2%	0,2%	0,9%
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (3)	13,0	-13,8%	34,1%	34,7%	
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	344,0	8,3%	-	4,6%	
Nº Desempregados Construção	18,3	-2,0%	4,4%	4,8%	
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	32,5	7,5%	-2,2%	-1,3%	-
Nº de fogos novos concluídos	21,5	6,8%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	6 739,9	3,1%	-2,1%	-1,1%	-
Área licenciada não residencial	2 975,7	1,9%	47,0%	43,4%	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	6 047,6	65,3%	51,1%	36,7%	39,1%
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	3 698,6	48,2%	29,6%	39,4%	47,0%
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 906,2	1,8%	3,9%	3,0%	2,6%
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2024 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	20 095,7	3,4%	[2,0% ; 4,0%]		
Edifícios Residenciais	5 797,6	3,0%	[1,0% ; 3,0%]		
Edifícios Não Residenciais	4 557,6	0,7%	[0,0% ; 2,0%]		
Engenharia Civil	9 740,5	5,0%	[3,5% ; 5,5%]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de novembro de 2024

(E) Estimativa (P) Previsão

(1) Contas Nacionais Trimestrais (3.º trimestre de 2024) variações homólogas

(2) Em 2023, informação relativa ao mês de dezembro, variações homólogas

(3) Excluindo renegociações de créditos

(4) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Base.gov.pt, AICCOPN