



## Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

janeiro / 2025

### Atividade do Setor da Construção acelera no 4.º Trimestre de 2024

A recente divulgação da estimativa rápida do PIB referente ao 4.º trimestre de 2024, pelo INE, indica uma aceleração da atividade económica, com um crescimento de 2,7%, valor superior em 0,7 pontos percentuais ao registado no trimestre anterior. No setor da construção, diversos indicadores setoriais também apontam para um aumento da atividade nos últimos meses do ano.

No 4º trimestre de 2024 o consumo de cimento no território nacional registou um crescimento homólogo de 9,9%, impulsionando o consumo total de 2024 para cerca de 4.074 milhares de toneladas, o que representa um aumento de 4,3% face a 2023.

No que diz respeito ao licenciamento municipal, nos primeiros onze meses de 2024, registou-se um aumento homólogo de 6,6% nos edifícios novos, de 5,2% nas obras de reabilitação e demolição e de 3,8% no número de fogos licenciados em construções novas. Este desempenho, importa referir, reflete uma recuperação gradual, que se tem intensificado nos últimos meses de 2024.

Relativamente à avaliação bancária na habitação, o ano de 2024 terminou com uma valorização média anual de 8,5%, em resultado de variações de 8,3% nos apartamentos e de 8,7% nas moradias, face a 2023.

No segmento das obras públicas, no ano de 2024 registou-se um crescimento significativo, quer no que concerne aos concursos de empreitadas de obras públicas abertos, quer relativamente aos contratos de empreitadas de obras públicas, objeto de celebração e registo no Portal Base. Efetivamente, em 2024, o volume total de concursos de empreitadas de obras públicas promovidos registou um aumento de 39%, para 8.376 milhões de euros. Relativamente ao volume total dos contratos de empreitadas de obras públicas celebrados e objeto de reporte no Portal Base, o mesmo situou-se em 4.891 milhões de euros, o que representa uma subida de 32%, em termos de variação homóloga temporalmente comparável.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2023		2024		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga (%)		
			Outubro	Novembro	Dezembro
<b>Indicadores Macroeconómicos e Financiamento</b>					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB (1)	267,4	2,5%	-	-	2,7%
FBCF - Total (1)	53,8	2,0%	-	-	-
FBCF - Construção (1)	28,9	1,2%	-	-	-
VAB - Construção (1)	9,7	3,9%	-	-	-
Stock de Crédito às empresas de Construção (2)	6,3	-4,9%	0,9%	1,4%	0,8%
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (3)	13,0	-13,8%	35,8%	35,0%	-
<b>Emprego e Desemprego na Construção</b>					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	344,0	8,3%	-	-	1,7%
Nº Desempregados Construção	18,3	-2,0%	8,6%	7,6%	6,9%
<b>Indicadores de Produção do setor da Construção</b>					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados (3)	32,5	7,5%	1,4%	3,8%	-
Nº de fogos novos concluídos (3)	21,5	6,8%	1,7%	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação (3)	6 739,9	3,1%	1,2%	3,5%	-
Área licenciada não residencial (3)	2975,7	1,9%	46,0%	42,6%	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	6 047,6	65,3%	39,1%	36,8%	38,5%
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	3698,6	48,2%	47,0%	51,6%	32,2%
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 906,2	1,8%	3,2%	2,8%	4,3%
<b>Valores de Produção do setor da Construção</b>					
	M. (€)	(%)	2025 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	20 095,7	3,4%	[ 3,0% ; 5,0% ]		
Edifícios Residenciais	5 797,6	3,0%	[ 1,5% ; 3,5% ]		
Edifícios Não Residenciais	4 557,6	0,7%	[ 0,0% ; 2,0% ]		
Engenharia Civil	9 740,5	5,0%	[ 5,0% ; 7,0% ]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 31 de janeiro de 2025

(E) Estimativa (P) Previsão

(1) Estimativa rápida do PIB (4.º trimestre de 2024) variações homólogas

(2) Em 2023, informação relativa ao mês de dezembro, variações homólogas

(3) variações homólogas acumuladas

(4) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Base.gov.pt, AICCOPN