



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO

### N.º 87 — MARÇO / 2025

Indicador	2023	2024	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Consumo de Cimento (milhares toneladas) <sup>1</sup>	3 904	4 074	3 397	3 734	4 074	301
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,8%	4,3%	3,2%	2,8%	4,3%	-11,1%
Licenças - Habitação (n.º) <sup>1</sup>	17 592	19 077	15 884	17 630	19 077	1 727
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-5,7%	8,4%	6,2%	7,2%	8,4%	10,0%
Licenças - Fogos Novos (n.º) <sup>1</sup>	32 522	34 367	28 344	31 714	34 367	3 618
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	7,5%	5,7%	1,9%	4,3%	5,7%	40,5%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € <sup>2</sup>	15 659	15 608	15 741	15 700	15 817	15 900
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,8%	-0,3%	1,5%	1,3%	2,8%	3,9%
Crédito à habitação - stock em milhões € <sup>2</sup>	99 413	100 105	101 358	101 851	102 383	102 798
Crédito à habitação - (t.v.h.)	0,4%	0,7%	2,3%	2,8%	3,6%	4,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) <sup>1,3</sup>	12 986	17 798	14 004	15 690	17 798	1 534
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-13,8%	37,1%	35,8%	35,0%	37,1%	27,0%
Taxa de juro no crédito à habitação <sup>2</sup>	3,62%	4,45%	4,28%	4,19%	4,09%	3,98%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	2,41	0,23	-0,16	-0,34	-0,50	-0,68
Avaliação Bancária na Habitação (€/m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>	1 514	1 643	1 721	1 740	1 747	1 774
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	9,0%	8,5%	12,0%	13,7%	13,7%	14,5%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - média anual; 3 - excluindo renegociações.  
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/03/2025.

## Em janeiro de 2025

• CONSUMO DE CIMENTO DIMINUIU 11,1%

• 3.618 FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO CRESCEU 27%

No primeiro mês de 2025, o consumo de cimento no mercado nacional fixou-se nos 301.4 milhares de toneladas, registando uma queda de 11.1% em comparação com o período homólogo.

Já no que concerne ao licenciamento municipal para a construção e reabilitação de edifícios habitacionais, apurou-se um aumento homólogo de 10%, no mês de janeiro. Quanto ao número de fogos licenciados para construções novas, verificou-se um crescimento de 40,5%, para 3.618 novas habitações.

O montante do novo crédito à habitação, excluindo renegociações, concedido pelas instituições financeiras registou um acréscimo de 27%, totalizando 1.534 milhões de euros, em janeiro. Relativamente à taxa de juro do crédito à habitação, a mesma fixou-se em 3,98% nesse mês, refletindo uma redução de 68 pontos base face a janeiro de 2024.

No mês de janeiro, o valor mediano da habitação, calculado para efeitos de avaliação bancária, apresentou uma valorização homóloga de 14,5%, impulsionada principalmente pelo segmento dos apartamentos, que evidenciou um crescimento de 15,5%.

## REGIÃO EM DESTAQUE:

### OESTE E VALE DO TEJO

Na região Oeste e Vale do Tejo, nos 12 meses terminados em janeiro de 2025, foram licenciados 2.699 fogos em construções novas, o que representa um aumento de 22,4% face aos 2.205 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Desse total, 8% correspondem a tipologias T0 ou T1, 20% a T2, 53% a T3 e 19% a T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária da habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 12,3% em janeiro deste ano.

**132**  
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2024

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA