



Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

fevereiro / 2025

Licenciamento cresce 7,6% e termina 2024 em alta

A publicação das Contas Nacionais Trimestrais, pelo INE, veio confirmar o crescimento de 1,9% do PIB, em 2024. Relativamente ao Investimento em Construção e ao VAB do Setor da Construção, registaram-se crescimentos de 1,1% e de +1,7% respetivamente, face a 2023.

No que concerne ao licenciamento total de obras de edificação e reabilitação, impulsionado pela aceleração verificada nos últimos meses, o ano de 2024 terminou com um aumento de 7,6%, refletindo variações de 8,1% nas licenças para habitação familiar e de 6,1% para edifícios não residenciais. Quanto ao licenciamento de fogos em construções novas, registou-se um crescimento de 4,9%, em termos homólogos, para 34.117 alojamentos.

O índice de custos de construção de habitação nova, terminou o ano de 2024, com um acréscimo de 4,3%, face ao registado em dezembro de 2023, em resultado de variações de +0,9% no índice relativo à componente de materiais e de 8,6% no índice relativo à componente de mão de obra.

Relativamente ao mercado das obras públicas, em janeiro de 2025, o montante dos concursos de empreitadas de obras públicas promovidos situou-se nos 488 milhões de euros, refletindo uma quebra de 76% em termos homólogos. No entanto, esta variação decorre exclusivamente da abertura, em janeiro de 2024, do concurso para a Linha Ferroviária de Alta Velocidade, entre Porto e Oiã, no valor de 1.661,4 milhões de euros. Excluindo este concurso, verificar-se-ia um aumento de 30% no montante global de concursos promovidos.

Já no que concerne ao total dos contratos de empreitadas de obras públicas celebrados no mês de janeiro e objeto de reporte no Portal Base até ao passado dia 15 de fevereiro, o mesmo situou-se em 353 milhões de euros, o que representa um expressivo crescimento de 69%, face aos 209 milhões de euros registados em termos homólogos, no período temporalmente comparável.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2023		2024		2025
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga (%)		
			Novembro	Dezembro	Janeiro
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)		
PIB (1)	267,4	2,6%	-	1,9%	-
FBCF - Total (1)	53,8	2,0%	-	2,3%	-
FBCF - Construção (1)	28,9	1,2%	-	1,1%	-
VAB - Construção (1)	9,7	3,9%	-	1,7%	-
Stock de Crédito às empresas de Construção (2)	6,3	-4,9%			-
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (3)	13,0	-13,8%	35,0%	37,0%	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)		
Nº Trabalhadores Construção	354,7	7,4%	-	1,3%	-
Nº Desempregados Construção	17,7	-2,9%	5,4%	5,5%	5,5%
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)		
Nº de fogos novos licenciados (3)	32,5	7,5%	12,1%	27,6%	-
Nº de fogos novos concluídos (3)	23,7	12,8%	-	-	-
	mil m2	(%)	(%)		
Área licenciada para habitação (3)	6 739,9	3,1%	3,5%	4,7%	-
Área licenciada não residencial (3)	2975,7	1,9%	42,6%	42,6%	-
	M. (€)	(%)	(%)		
Valor das Obras Públicas Promovidas	6 047,6	65,3%	36,8%	38,5%	-76,0%
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (4)	3698,6	48,2%	66,9%	39,7%	100,0%
	mil Ton	(%)	(%)		
Consumo de Cimento	3 904,0	1,8%	2,8%	4,3%	-11,1%
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2024 (E) Var. anual (%)	2025 (P) Var. anual (%)	
Produção Global	20 095,7	3,4%	3,0%	3,0% ; 5,0%	
Edifícios Residenciais	5 797,6	3,0%	1,5%	1,5% ; 3,5%	
Edifícios Não Residenciais	4 557,6	0,7%	0,5%	0,0% ; 2,0%	
Engenharia Civil	9 740,5	5,0%	5,1%	5,0% ; 7,0%	

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 28 de fevereiro de 2025

(E) Estimativa (P) Previsão

(1) Contas Nacionais Trimestrais (4.º trimestre de 2024) variações anuais

(2) Em 2023, informação relativa ao mês de dezembro, variações homólogas

(3) variações homólogas acumuladas

(4) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Base.gov.pt, AICCOPN